

## Inleveren aanmeldingsstrook

Staan uw adres en naam vermeld  
aan de ommezijde?

Knip deze strook uit en lever het af  
bij onze secretaris Bart de Jong aan  
de Rustenburgstraat 34.

Gewoon deponeren in de brievenbus  
is natuurlijk ook mogelijk!

Aanmelden via onze website kan op  
[www.hv-debrinkhof.nl](http://www.hv-debrinkhof.nl). Een miltje  
sturen met uw naam en adres is ook  
voldoende :

**[nieuwlid@hv-debrinkhof.nl](mailto:nieuwlid@hv-debrinkhof.nl)**



### Huurders Vereniging De Brinkhof

*Kamer van Koophandel : 08092247*

Secretariaat:

Rustenburgstraat 34  
7311 JA Apeldoorn

Lidmaatschap € 10 euro per jaar per woning.

ABN AMRO : 58.09.47.211

### Dagelijks bestuur

Voorzitter : Rita Hagen (Rustenburgstraat 24)  
[voorzitter@hv-debrinkhof.nl](mailto:voorzitter@hv-debrinkhof.nl)

Secretaris : Bart de Jong (Rustenburgstraat 34)  
[secretaris@hv-debrinkhof.nl](mailto:secretaris@hv-debrinkhof.nl)

Penningmeester : Paul v/d Elsaker (Rustenburgstraat 64)  
[penningmeester@hv-debrinkhof.nl](mailto:penningmeester@hv-debrinkhof.nl)

### Word lid!

Alleen met voldoende leden zijn we een reële spreekbuis voor de verhuurder en kunnen we onze doelen bereiken. Door het bestuur wordt veel werk verzet voor een toch beperkte aantal van slechts 65 appartementen.

Steun ons werk en steun uw eigen woonbelang!

## Huurders Vereniging De Brinkhof

De vertegenwoordiger van uw woonbelang!



U bent huurder van één van de appartementen in de Brinkhof. Afhankelijk van de periode dat u hier nu woont heeft u al dan niet eerder over de huurdersvereniging De Brinkhof gehoord of gelezen.

Bij individuele vragen over, problemen met of daadwerkelijke storingen in uw woning zult u altijd bij 123Vastgoed Management terecht kunnen. Zij zijn de verhuurder en zijn u verplicht het 'ongestoorde' gebruik van de woning te geven.

Toch zijn er ook onderwerpen die het individuele belang overstijgen. Hiervoor is sinds het jaar 2000 de huurdersvereniging De Brinkhof actief.

We nodigen u uit om deze folder door te nemen en voor slechts 10 euro per jaar lid te worden van de vereniging.

Rita Hagen  
Voorzitter HV De Brinkhof



## Wat doen wij voor u?

### Doel en juridisch kader

**De huurdersvereniging De Brinkhof komt op voor die woonbelangen waar deze de individuele bewoner overstijgen.**

In elke woning zal zich af en toe een probleem of storing voordoen die bij 123Vastgoed Management gemeld dient te worden. Maar wat als zo'n probleem zich nu opvallend vaak bij meerdere bewoners gaat voordoen? Er kan dan meer aan de hand zijn! Dit zal dan op een ander 'niveau' aangekaart moeten worden bij 123Vastgoed Management (of eventueel bij de eigenaar Accres Real Estate). Ook het complex zelf (liften, verlichting, onderhoud e.d.) of de directe woonomgeving zijn onze aandachtsgebieden. Vergeet ook niet de via Accres Real Estate gefactureerde servicekosten!

De 'Wet op het overleg huurders verhuurder' of korter 'De overlegwet' geeft ons als vereniging de juridische basis voor informatie-, overleg- en adviesrechten in ons contact met 123Wonen.

*Een exemplaar van 'De Overlegwet' is via [www.de-brinkhof.nl](http://www.de-brinkhof.nl) te downloaden.*



### Actiepunten

Het huidige bestuur van de huurdersvereniging is sinds 11 mei 2011 actief en heeft een aantal actiepunten opgesteld om de belangen van de huurders te vertegenwoordigen. Deze zijn:

- Een goed contact onderhouden met de verhuurder: 123Wonen.
- De bewoners regelmatig informeren over lopende zaken.
- Inzet van een website en eventuele 'Social Media' voor in- en externe informatie uitwisseling.
- De 'zichtbaarheid' vergroten van aangemelde problemen.
- Bijzondere aandacht besteden aan het echt noodzakelijke groot onderhoud van de Brinkhof.

### Melding problemen & storingen

Met het oog op de hiervoor gemelde 'zichtbaarheid' ontvangen wij graag een kopie van elke (storings) melding aan 123Wonen. U kunt dit kwijt per e-mail '123meldingen@hv-debrinkhof.nl'. Mocht u niet beschikken over internet dan kunt u een (kopie van uw) melding in de brievenbus van de secretaris deponeren. Het bestuur inventariseert op deze manier op structurele basis de 'problemen' die leven onder de huurders. De resultaten worden gebruikt in onze prioriteitstelling.

## Uw aanmelding als lid

Graag noteren wij u als lid. Ziet u het wederzijdse belang? Als u onderstaande gegevens invult en deze strook bij de secretaris inlevert krijgt u daarna een bevestiging van uw lidmaatschap en een factuur voor uw bijdrage van 10 euro.

U ontvangt deze oproep samen met de laatste nieuwsbrief. Actueel is de beoogde verhoging van de servicekosten, wij hebben hier tot nu toe geen akkoord over bereikt met Accres Real Estate.

Met elk nieuw lid wordt ons draagvlak en onze onderhandelingspositie groter. Steun ons in onze activiteiten! Wij besteden veel tijd en moeite om uw belang en dat van alle medebewoners te behartigen.

### Ja, ik sluit me aan bij huurdersvereniging De Brinkhof:

Adres:

.....

Naam:

.....

Datum:

.....

