

Inleveren aanmeldingsstrook

Staan uw adres en naam vermeld
aan de ommezijde?

Knip deze strook uit en lever het af
bij onze secretaris Martine Stoffer
aan de Rustenburgstraat 80.

Gewoon deponeren in de brievenbus
is natuurlijk ook mogelijk!

Aanmelden per e-mail kan ook.
Stuur dan een mailtje met uw naam
en adres naar :

nieuwlid@hv-debrinkhof.nl



Huurders Vereniging De Brinkhof

Kamer van Koophandel : 08092247

Secretariaat:

Rustenburgstraat 80
7311 JC Apeldoorn

Lidmaatschap € 10 euro per jaar per woning.

ABN AMRO : 58.09.47.211

Dagelijks bestuur

Voorzitter : Rita Hagen (Rustenburgstraat 24)
voorzitter@hv-debrinkhof.nl

Secretaris : Martine Stoffer (Rustenburgstraat 80)
secretaris@hv-debrinkhof.nl

Penningmeester : Paul v/d Elsaker (Rustenburgstraat 64)
penningmeester@hv-debrinkhof.nl

Word lid!

Alleen met voldoende leden zijn we een reële spreekbuis voor de verhuurder en kunnen we onze doelen bereiken. Door het bestuur wordt veel werk verzet voor een toch beperkte aantal van slechts 65 appartementen.

Steun ons werk en steun uw eigen woonbelang!

Huurders Vereniging De Brinkhof

De vertegenwoordiger van uw woonbelang!



U wordt huurder van één van de appartementen in de Brinkhof. Welkom aan de Rustenburg- of Helfrichstraat! We hopen dat u plezierig zal kunnen wonen.

Bij individuele vragen over, problemen met of daadwerkelijke storingen in uw woning zult u altijd bij 123Wonen terecht kunnen. Zij zijn de verhuurder en zijn u verplicht het 'ongestoorde' gebruik van het gehuurde te geven.

Toch zijn er ook onderwerpen die het individuele belang overstijgen. Hiervoor is sinds het jaar 2000 de huurdersvereniging De Brinkhof actief.

We nodigen u uit om deze folder door te nemen en voor slechts 10 euro per jaar lid te worden van de vereniging.

Rita Hagen
Voorzitter HV De Brinkhof



Wat doen wij voor u?

Doel en juridisch kader

De huurdersvereniging De Brinkhof komt op voor die woonbelangen waar deze de individuele bewoner overstijgen.

In elke woning zal zich af en toe een probleem of storing voordoen die bij 123Wonen gemeld dient te worden. Maar wat als zo'n probleem zich nu opvallend vaak bij meerdere bewoners gaat voordoen? Er kan dan meer aan de hand zijn! Dit zal op dan een ander 'niveau' aangekaart moeten worden bij 123Wonen (of eventueel bij de eigenaar Accres Real Estate). Ook het complex zelf (liften, verlichting, onderhoud e.d.) of de directe woonomgeving zijn onze aandachtsgebieden. Vergeet ook niet de via 123Wonen geleverde en gefactureerde servicekosten!

De 'Wet op het overleg huurders verhuurder' of korter 'De overlegwet' geeft ons als vereniging de juridische basis voor informatie-, overleg- en adviesrechten in ons contact met 123Wonen.

Een exemplaar van 'De Overlegwet' is op verzoek via het bestuur verkrijgbaar.



Actiepunten

Het huidige bestuur van de huurdersvereniging is sinds 11 mei 2011 actief en heeft een aantal actiepunten opgesteld om de belangen van de huurders te vertegenwoordigen. Deze zijn:

- Een goed contact onderhouden met de verhuurder: 123Wonen.
- De bewoners regelmatig informeren over lopende zaken.
- Inzet van een website en eventuele 'Social Media' voor in- en externe informatie uitwisseling.
- De 'zichtbaarheid' vergroten van aangemelde problemen.
- Bijzondere aandacht besteden aan het echt noodzakelijke groot onderhoud van de Brinkhof.

Melding problemen & storingen

Met het oog op de hiervoor gemelde 'zichtbaarheid' ontvangen wij graag een kopie van elke (storings) melding aan 123Wonen. U kunt dit kwijt per e-mail '123meldingen@hv-debrinkhof.nl'. Mocht u niet beschikken over internet dan kunt u een (kopie van uw) melding in de brievenbus van de secretaris deponeren. Het bestuur inventariseert op deze manier op structurele basis de 'problemen' die leven onder de huurders. De resultaten worden gebruikt in onze prioriteitstelling.

Uw aanmelding als lid

Graag noteren wij u natuurlijk als lid. Ziet u het wederzijdse belang? Als u onderstaande gegevens invult en deze strook bij de secretaris inlevert krijgt u daarna een bevestiging van uw lidmaatschap en een factuur voor uw bijdrage van 10 euro. Overigens ontvangt u voor uw lidmaatschap ook een periodieke nieuwsbrief en toegang tot de ledenvergaderingen. Zijn er toch eerst nog vragen? Neem dan contact op met één van de bestuursleden.

Ja, ik sluit me aan bij huurdersvereniging De Brinkhof:

Adres:

.....

Naam:

.....

Datum:

.....

