



Nieuwsbrief HV De Brinkhof

Jaargang 1, nr. 1

18 juli 2011

In dit nummer:

Van het bestuur 1

Problemen & Mankementen 1

Activiteiten 2

Buurtbarbecue 2

Logo en huisstijl 2

123Wonen 3

Pluim verdiend 3

Zakelijke huurder, Wim Streep 3

Notulen vergadering 11 mei 4

Van het Bestuur

Bij de laatste jaarvergadering van de huurdersvereniging op 11 mei hebben Dhr. Walet en Dhr. Vissers hun bestuursfunctie neergelegd. Tijdens deze vergadering hebben zich nieuwe bestuursleden aangemeld. Het nieuwe dagelijks bestuur wordt gevormd door:

- Voorzitter: Rita Hagen
- Secretaris: Martine Stoffer
- Penningmeester: Paul vd Elsaker

Bestuurslid : Marja ter Weeme

Marja zal ons tot nader bericht nog bijstaan als algemeen bestuurslid. Ook Astrid Roukema is nog kort algemeen bestuurslid geweest. Een verhuizing maakt echter dat ze nu niet meer beschikbaar is.

Wij als nieuw bestuur willen Leen Walet, Wim Vissers en Astrid Roukema bedanken voor hun inzet

voor de huurdersvereniging in de afgelopen jaren.

Wij hopen op uw steun en vertrouwen in ons als nieuw bestuur van huurdersvereniging De Brinkhof.



Actiepunten

Als bestuur hebben we een aantal actiepunten opgesteld die wij wil-

len nastreven om de huurdersvereniging van 'slapend' naar actief te veranderen.

- Een goed contact onderhouden met de verhuurder: 123Wonen.
- De bewoners regelmatig informeren over lopende zaken.
- Inzet van een website en eventuele 'social media' voor in- en externe informatie uitwisseling.
- De 'zichtbaarheid' vergroten van aangemelde problemen.
- Het werven van nieuwe leden.
- Bijzondere aandacht besteden aan het echt noodzakelijke groot onderhoud van de Brinkhof.

Problemen & mankementen appartementen

Enkele huurders zijn vorig jaar telefonisch benaderd door 123Wonen om eventuele problemen binnen de appartementen te inventariseren. Er is gebleken dat deze gegevens niet bij de contactpersoon voor de Brinkhof (Gerben Esenkbrink) terecht zijn gekomen.

Mochten er nog problemen en/of mankementen zijn aan uw appartement die in 2010 al gemeld zijn bij

het telefonische contact dan kunt u dit per e-mail doorgeven aan het adres 'beheer@123wonen.nl'. Een melding schriftelijk afgeven op het kantoor van 123Wonen kan natuurlijk ook.

Graag ontvangen wij een kopie van elke (storings)melding aan 123Wonen. U kunt dit kwijt per e-mail '123meldingen@hv-debrinkhof.nl'. Mocht u niet beschikken over inter-

net dan kunt u een (kopie van deze) melding in de brievenbus van de secretaris deponeren. Het bestuur inventariseert op deze manier op structurele basis de 'problemen' die leven onder de huurders.

LET OP: Het bestuur zal de registratie van de meldingen gebruiken bij het bepalen van actiepunten. De verhuurder 123Wonen is verantwoordelijk voor de uitvoering!

Activiteiten

Het bestuur van de huurdersvereniging zal u via deze (periodiek te verschijnen) nieuwsbrief op de hoogte houden van de activiteiten die in uw belang verricht zijn.

Na de jaarvergadering op 11 mei waarop een compleet nieuw bestuur gevormd is stond de 'overdracht' en het 'inlezen' centraal.

Buiten twee 'formele' bestuursvergaderingen om is er onderling tussen de bestuursleden veel contact geweest en zijn al heel wat activiteiten ondernomen.

Op 30 juni is daarbij ons eerste overleg geweest met 123Wonen.

Verder is uiteraard de inschrijving bij het Stichtingenregister van de Kamer van Koophandel aangepast, de woonbond is ingelicht over het nieuwe bestuur en is op ingekomen post gereageerd.

Namens het bestuur en de leden van de huurdersvereniging is de voormalige voorzitter Leen Walet apart bezocht om hem te bedanken voor zijn inzet in de voorgaande bestuursperiode. Uiteraard verdient het gehele voor-

malige bestuur een pluim. Zij hebben zich jarenlang ingezet voor die woonzaken die de individuele belangen overstijgen.

Een wat bijzondere activiteit was het regelen van het internetdomein www.hv-debrinkhof.nl en het aanmaken van daarbij behorende e-mail adressen. Op pagina vier is dit bij de contactgegevens opgenomen. Het ligt in de bedoeling om op termijn gebruik te gaan maken van de beschikbare moderne middelen zover het onze taken kan ondersteunen.

Buurtbarbecue

Na het succes van de twee voorgaande barbecues is dit jaar wederom het initiatief genomen door bewoners om deze zomer een barbecue te organiseren.

Op de laatste ledenvergadering is besloten een bijdrage van 100 euro te verstrekken voor de organisatie van de barbecue. De huurdersvereniging ondersteunt dit genomen initiatief van de bewoners met het doel om de samenhang te vergroten.

Dit jaar nemen Martine Stoffer en Paul van den Elsaker op persoonlijke titel de organisatie waar. Alle hulp is (evenals in voorgaande jaren) natuurlijk zeer welkom!

Reserveer zaterdag 13 augustus in uw agenda.

Op korte termijn ontvangt u meer informatie met daarbij een korte impressie van de barbecue van vorig jaar.



RESERVEER ZATERDAG
13 AUGUSTUS IN UW
AGENDA !

Logo en huisstijl

Het logo van
huurdersvereniging De
Brinkhof



Het nieuwe bestuur heeft voor de communicatie met de buitenwereld gekozen voor een nieuwe huisstijl die meer recht doet aan de 'moderne' tijd.

Voor de nieuwe huisstijl is ook het hiernaast zichtbare logo ontworpen. Binnen dit logo sym-

boliseert het bruine vlak het totaal aan woningen waarvoor de huurdersvereniging de belangen behartigt. De kleur paars symboliseert de huurdersvereniging waarbij het rechter paarse vlak de ondersteuning en het overkoepelende belang uitdrukt. Het vierkante paarse HV blok staat voor het bestuur dat in het 'krachtveld' tussen de bewo-

ners en de verhuurder actief is. De oranje en blauwe vlakken verwijzen daarbij naar de kleuren die in de huisstijl van 123Wonen gebruikt worden.

Verder is bijpassend briefpapier ontworpen en, zoals u ziet, ook een standaardmodel voor de nieuwsbrief.

Onze verhuurder 123Wonen—belangrijke gegevens



Onze verhuurder is:

123Wonen
Asselsestraat 87
7311 EE Apeldoorn

De hier werkzame Gerben Esenkbrink verzorgt het contact rondom het dagelijks beheer van de woningen.

Normaal gesproken dienen meldingen over problemen overdag telefonisch gemeld te worden op telefoonnum-

mer 055-7470100. In noodgevallen kan in de avonden via een keuzemenu (2) rechtstreeks doorverbonden worden met het mobiele nummer van Gerben.

Meldingen kunnen ook via e-mail aan 123Wonen gedaan worden. Gebruik hiervoor 'beheer@123wonen.nl' of 'g.esenkbrink@123wonen.nl'. Liefst ontvangen wij als bestuur dan gelijk ook een cc-tje gericht aan '123meldingen@hv-debrinkhof.nl'.

Liftstoringen kunnen rechtstreeks en 24 uur per dag gemeld worden bij Otis op het nummer 0800-0224752.

Pand 123Wonen: toegang via Wilhelmina Druckerstraat.



Pluim verdiend!

Is het u opgevallen dat kort geleden bij de beide ingangen aan de Rustenburgstraat het welig groeiende mos en ander groen tussen de tegels verdween? Het lijkt zo gewoon maar toch is dat het niet.

Eén van de bewoners (hij wil niet met naam en adres genoemd worden) aan de Rustenburgstraat (niet wonende in de Brinkhof!) heeft in zijn vrije tijd vrijwel de gehele straat onderhanden genomen; gedurende een bepaalde

periode elke dag een half uurtje.

Hij vond gewoon dat de Rustenburgstraat wel een opknappbeurt nodig had! Hulde voor deze belangeloze inzet. De directe omgeving ziet er daardoor een stuk beter onderhouden uit.

Overigens zijn er nog meer 'groene vingers'. Jan en Jaap verzorgen het onderhoud van een plantenbak aan de Helfrichstraat en de plantenbak

aan de Rustenburgstraat wordt 'in de gaten gehouden' door Dirk. Mochten we iemand vergeten hebben laat het ons weten!



Zakelijke huurders

Hoewel de huurdersvereniging statutair niet op komt voor de belangen van de zakelijk gehuurde ruimtes hebben we er als bewoners wel in onze directe omgeving mee te maken.

Deze keer geven we extra aandacht aan Wim Streep; participierend, innoverend en beeldend kunstenaar.



Ruim vijftig werken zijn vrijwel elk weekend te zien aan de Rustenburg-

straat 44. Op dit moment zijn 'Apeldoorn', 'Monumenten in gebruik' en 'Herbestemming' belangrijke thema's in het werk.

Wim huurt de ruimte 'Anti Kraak' en zorgt er op deze manier gelijk voor dat de leegstand op een positieve manier gebruikt wordt binnen het Brinkhof complex.

Neem eens een kijkje!



Wim Streep



Huurders Vereniging De Brinkhof

Kamer van Koophandel : 08092247
Rustenburgstraat 80
7311 JC Apeldoorn

Lidmaatschap € 10 euro per jaar per woning.
ABN AMRO : 58.09.47.211

Voorzitter : Rita Hagen (R. 24)
voorzitter@hv-debrinkhof.nl

Secretaris : Martine Stoffer (R. 80)
secretaris@hv-debrinkhof.nl

Penningmeester : Paul vd Elsaker (R. 64)
penningmeester@hv-debrinkhof.nl

Overig bestuur
Marja ter Weeme (R. 8)

Heeft u belangstelling voor een bestuursfunctie? Laat het ons weten!

Het dagelijks bestuur stelt zich voor

Voorzitter: Rita Hagen (hier wonend vanaf zomer van 2005)

Het bevat hier, pluspunt is de mooie ligging t.o. het Brinkpark en vlak bij het centrum. In het dagelijks leven werk ik bij Waterschap Veluwe. Ik hoop in deze bestuursperiode dat er goede contacten zijn met 123Wonen om ons woongenot zo optimaal mogelijk te maken. Wat naar mijn idee o.a. verbetering behoeft is de sombere uitstraling van de diverse entrees en het af toe slecht functioneren van de intercom. Ik hoop dat met een actieve huurdersvereniging de burens elkaar (nog) beter leren kennen!

Secretaris, Martine Stoffer (hier wonend vanaf voorjaar 2010)

Als secretaris van het dagelijks bestuur van HV de Brinkhof zie ik vooral dat er het een en ander moet gebeuren. Ik hoop dat ik daar een gedeelte aan bij kan dragen. In deze bestuursperiode hoop ik dat we de uitstraling van zowel de Brinkhof en de huurdersvereniging goed naar voren kunnen brengen en verbeteren. In het dagelijks leven werk ik als administratief medewerkster bij een winkel voor woningrichting. Dit doe ik met groot plezier en ik hoop mijn kwaliteiten die ik in mijn werk vergaard heb te kunnen gebruiken voor onze huurdersvereniging. Ik woon hier met veel plezier en ik hoop dat dat voor mij en voor alle andere bewoners zo zal blijven.

Penningmeester, Paul van den Elsaker (hier wonend vanaf najaar 2007)

In het dagelijks leven ben ik ondernemer (ICT & administratieve dienstverlening) en heb eerder deelgenomen aan het bestuur van een huurdersvereniging (De Sleutel) en andere organisaties die opkomen voor belangen van anderen. Naar mijn idee moet het in deze bestuursperiode mogelijk zijn om de activiteiten (en het belang) van de huurdersvereniging zichtbaarder te maken bij de huurders. Het aantal aangesloten leden moet omhoog om reëel spreekbuis te kunnen zijn namens de huurders bij 123Wonen. Naast mijn 'financiële taak' zal ik me uiteraard ook inzetten voor het verbeteren van het woon- en leefklimaat. Groot onderhoud is een speerpunt!

www.hv-debrinkhof.nl

Notulen vergadering 11 mei 2011

NOTULEN VAN DE ALGEMENE LEDEN-VERGADERING OP 11 MEI 2011

Aanwezig: 16 leden.

Geen bericht van verhindering.

1. Opening: Voorzitter heet de aanwezigen welkom. Hij wijst op het slapende karakter van de vereniging. Geen activiteiten, m.u.v. de BBQ-avond.

De agenda wordt vastgesteld.

2. Ingekomen stukken: woonbond biedt verschillende cursussen aan

Mededelingen: vereniging is slapende, bewoners tonen geen belangstelling. Evt. 123Wonen vragen om bij nieuwe bewoners het bestaan van de vereniging te noemen. Ook gegevens over hoe te handelen bij alarm-situaties moeten van de kant van 123Wonen komen.

3. Verslag ledenvergadering: afloop van de genoemde punten is niet duidelijk. Verantwoordelijkheid ligt nu bij Gerben

Esenkbrink. Gesprek met bestuur volgt. De verzekering is beëindigd.

4. Jaarverslag: Wat is de introductiebrief? De secr. geeft een toelichting.

5. Financieel jaarverslag: De bijdrage aan de BBQ is hoog; ook niet leden profiteren hiervan.

Verslag kascommissie: Financiële stukken bekeken en alles is goed bevonden. Er wordt decharge verleend aan de penningmeester.

Begroting: een bijdrage aan een BBQ in 2011 ontbreekt. Voorstel tot toevoeging van een bedrag van 100 euro. Organisatoren worden bedankt.

6. Benoeming nieuwe kascommissie: A. Mos en W. Vissers stellen zich beschikbaar. Reserve: A. Roukema.

7. Verkiezing nieuwe bestuursleden. Er zijn bij de secr. geen kandidaten gemeld.

Ter vergadering melden zich drie nieu-

we kandidaten, t.w. R. Hagen, P. van den Elsaker en M. Stoffer.

R. Hagen wordt in de functie van voorzitter gekozen.

8. W.v.t.t.k.

De Lange: Last van blaffende honden. 123Wonen heeft met de eigenaar hierover gesproken

Jaspers: De kantoren worden omgebouwd tot appartementen. Het is goed de bewoners door 123Wonen hierover te informeren.

Goossen: Er ligt veel post in de centrale hal.

Esenkbrink: Schoonhouden kan ook de taak van de bewoners zijn. Dit drukt de servicekosten.

9. Rondvraag: de aftredende bestuursleden worden bedankt.

De voorzitter sluit de vergadering.