



Nieuwsbrief

HV De Brinkhof

Jaargang 2, nr. 1

18 maart 2012

In dit nummer:

De toekomst van De Brinkhof

Servicekosten

Naheffing

Communicatie

Overig

Conclusie

Jaarvergadering

Overleg met Accres Real Estate + 123Wonen

Het bestuur van huurdersvereniging De Brinkhof heeft 24 februari jl. een overleg gehad met 123Wonen en Accres Real Estate. In dit overleg zijn verschillende zaken aan de orde geweest.

De toekomst van De Brinkhof

Allereerst was onze vraag wat Accres Real Estate met het Brinkhof complex van plan is op kortere en langere termijn. Hierop werd gemeld dat de investeerders het op dit moment niet aandurven om de leegstaande kantoren tot appartementen te verbouwen. Met het oog op dit oorspronkelijke plan waren andere investeringen voorlopig stopgezet.

Nu het plan definitief niet doorgaat worden andere activiteiten echter wel weer opgestart. Zo zit er een wat grotere opknapbeurt aan te komen. Gesproken is over vervanging van slechte kozijnen en een verfbeurt aan de buitenzijde. Ter plekke werd een verfplan getoond. Als bestuur hebben we gevraagd mee te kunnen denken over kleurstelling e.d.

Naar de toekomst toe valt niet uit te sluiten dat het gehele complex verkocht wordt of dat een samenwerking met andere investeerders c.q. beleggers aangegaan wordt.

Servicekosten

Wij kregen ter plekke de onderliggende stukken die geleid hebben tot de naheffing van de servicekos-

ten. De overzichten zijn in de afgelopen weken door onze penningmeester bestudeerd. De berekeningen kloppen. Toch hebben we nog vragen over de grootte en samenstelling van verschillende bedragen: zoals de hoge schoonmaak en elektriciteit nota's. Hierop hopen we binnenkort antwoord te krijgen.

Naheffing

Ook de reeds gefactureerde naheffing staat nog ter discussie. Na overeenstemming met de huurdersvereniging zal de verhoging van de maandelijkse servicekosten pas doorgevoerd kunnen worden. De servicekosten vanaf 1-1-2012 zijn overigens op de ontvangen overzichten met de daarin opgenomen kosten gebaseerd. Er zal kritisch naar lopende contracten e.d. gekeken gaan worden.

Communicatie

De vaak slechte (of het ontbreken van) communicatie tussen de huurders en 123Wonen hadden we ook op de agenda gezet. In elk geval heeft 123Wonen beterschap beloofd. Wij blijven natuurlijk graag op de hoogte van uw boodschappen (graag uw berichten in CC naar 123meldingen@hv-debrinkhof.nl).

Het overleg van de huurdersvereniging met Accres Real Estate zal beperkt worden tot één keer per jaar. De huurders dienen met hun meldingen/klachten altijd contact op te blijven nemen met 123Wonen. Zij blijven (al dan niet in over-

leg en in samenwerking met Accres Real Estate) verantwoordelijk voor het ondernemen van passende actie.

Overig

Het verzoek van enkele huurders voor het creëren van een stalling voor toekomstig aan te schaffen scootmobielen is door ons ter sprake gebracht. Er wordt door 123Wonen momenteel gekeken naar de niet in gebruik zijnde ruimtes van het complex De Brinkhof. Er is een ongebruikte fietsstalling en er zijn diverse voormalige vuilcontainer ruimtes die hiervoor mogelijk in te zetten zijn. Wij hopen hier binnenkort een positief antwoord op te krijgen.

Conclusie

Al met al hebben we een goed verlopen en zakelijk gesprek gehad waarin het bestuur duidelijkheid heeft gekregen over het beleid en de houding van Accres Real Estate. Over de servicekosten praten we op korte termijn nog verder.

Het bestuur houdt u van de verdere ontwikkelingen op de hoogte!

Jaarvergadering

Dit jaar zal de jaarvergadering op dinsdag 17 april gaan plaatsvinden in het Brinkhof Paviljoen. Noteert u dit vast in uw agenda? U ontvangt binnenkort de uitnodiging.

Rita Hagen, voorzitter